

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1040

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 74410/4389 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του συγκροτήματος κτιρίων που βρίσκονται στον οικισμό Αποθήκα Άγρας της Λέσβου, φερομένων ως ιδιοκτησία Χρήστου Γαβριήλ και Ευαγγέλου Γαβριήλ και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής τους.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρα 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 12.8.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το συγκρότημα κτιρίων (διόρρφη κατοικία, μονόροφο καφενείο, αποθήκη και σταύλος) που βρίσκονται στον οικισμό Άγρας της Λέσβου, φερόμενων ως ιδιοκτησία Χρήστου Γαβριήλ και Ευαγγέλου Γαβριήλ όπως φαίνονται σημειωμένα στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 74410/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για κτίρια με παραδοσιακή μορφή και ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των κτιρίων μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο τους απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Οκτωβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Αριθ. ΟΙΚ. 74404/4383 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή Πατησίων – Αχαρνών και στις οδούς: 1) Σολωμού 67 και Αριστοτέλους 16, 2) Μάρνη 27 – Αριστοτέλους 18 – Σολωμού 80, 3) Σολωμού 78, 4) Σολωμού 74, 5) 3ης Σεπτεμβρίου 31 και Σολωμού 68, 6) Σολωμού 31, 7) Πατησίων 39 και Στουρνάρα 26, 8) Πολυτεχνείου 3 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής τους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρα 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 24.4.1986 αιτιολογική έκθεση και την από 10.9.1986 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 16.5.1986 απάντηση του Ιερού Ναού Αγίας Ζώνης Αθηνών, την από 12.5.86 απάντηση της Δώρας ή Θεοδώρας Ξανθάκη, την από 22.8.86 απάντηση του Εθνικού Τυπογραφείου και την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις των Περικλή Δημόπουλου, Αμαλίας Γούρα, Κων/νου και Ιωάννη Λαμπαδάριου, Χαράλαμπου Αργυρού και Φλωρεντίας Γρηγορέα, αποφασίζουμε:

1). Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται στην περιοχή Πατησίων – Αχαρνών της πόλης των Αθηνών και στις οδούς:

1. Σολωμού 67 και Αριστοτέλους 16, φερόμενο ιδιοκτησία Περικλή Δημόπουλου.

2) Μάρνη 27 – Αριστοτέλους 18 – Σολωμού 80, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αμαλίας Γούρα.

3) Σολωμού 78, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κων/νου και Ιωάννη Λαμπαδάριου.

4) Σολωμού 74, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χαράλαμπου Αργυρού.

5) 3ης Σεπτεμβρίου 31 και Σολωμού 68, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιερού Ναού Αγίας Ζώνης Αθηνών.

6) Σολωμού 51 (Εθνικό Τυπογραφείο), φερόμενο ως ιδιοκτησία Εθνικού Τυπογραφείου.

7) Πατησίων 39 και Στουρνάρα 26, φερόμενο ως ιδιοκτησία Φλωρεντίας Γρηγορέα.

8) Πολυτεχνείου 3, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δώρας ή Θεοδώρας Ξανθάκη όπως αυτά φαίνονται σημειωμένα με διαγράμμιση στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 74404/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση, γιατί πρόκειται για κτίρια με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς και χρήσεως των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

Πριν από κάθε επέμβαση στα κτίρια αυτά η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) τάσσει εύλογη προθεσμία για την αφαίρεση ή αντικατάσταση των πρόσθετων κατασκευών που αλλοιώνουν τη μορφή τους όπως φωτεινές ή μη επιγραφές και διαφημίσεις, βιτρίνες, τέντες.

4.α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα κτίρια αυτά. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των κτιρίων σε θέση που δεν καλύπτουν ή αλλοιώνουν τη μορφή των κτιρίων, μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους, μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ). Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

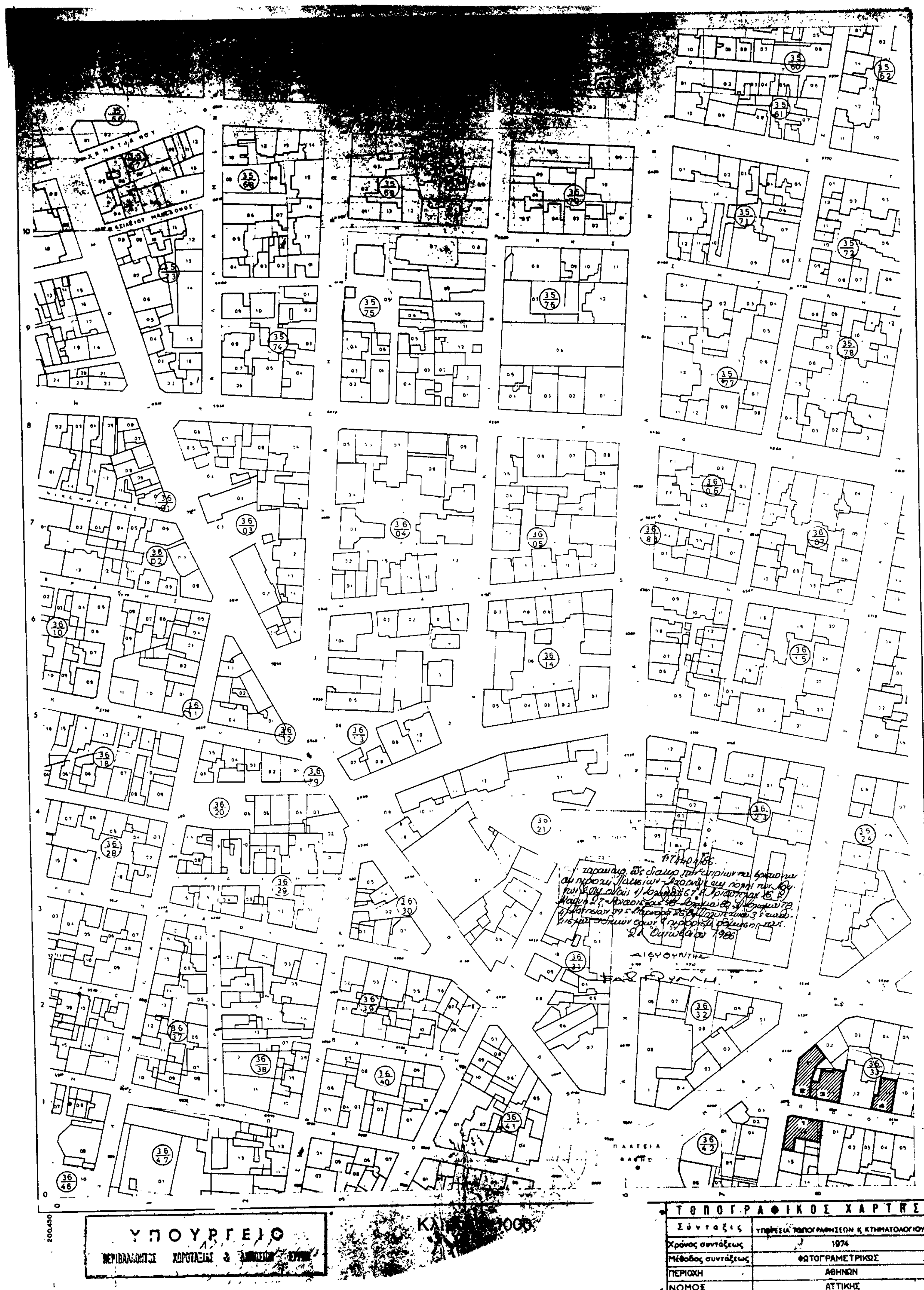
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Οκτωβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


21 Οκτωβρίου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
Σύνταξις ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως 1974
Μέθοδος συντάξεως ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΑΘΗΝΑ
Μ Ο Υ Σ Ε Ι Ο Ν
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
404/86
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
21 Οκτωβρίου 1986
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
Σύνταξις
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
1974
ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΗ
ΑΘΗΝΩΝ
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Αριθ. ΟΙΚ. 74409/4388 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή Εξαρχείων της Αθήνας και στις οδούς: 1) Θεμιστοκλέους αριθ. 64, 2) Θεμιστοκλέους αριθ. 66, 3) Θεμιστοκλέους αριθ. 67, 4) Θεμιστοκλέους αριθ. 68, 5) Θεμιστοκλέους αριθ. 69, 6) Θεμιστοκλέους αριθ. 71, 7) Θεμιστοκλέους αριθ. 73, 8) Θεμιστοκλέους αριθ. 76 και 9) Θεμιστοκλέους αριθ. 80 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής τους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρα 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 8.8.1986 αιτιολογική έκθεση και την από 24.9.86 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 9.9.1986 απάντηση των Λυδίας Τσαγκαμίλη και Ηρώ Ψωμά και την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις των άλλων ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται στην περιοχή Εξαρχείων της Αθήνας και στις οδούς:

1. Θεμιστοκλέους αριθ. 64, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ηρακλή Τσακαμίλη.

2) Θεμιστοκλέους αριθ. 66, φερόμενο ως ιδιοκτησία Λάζαρου – Ελέζερ Μηγιώνη και Ευαγγελίας Γαμβάκη.

3) Θεμιστοκλέους αριθ. 67, φερόμενο ως ιδιοκτησία Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος.

4) Θεμιστοκλέους αριθ. 68, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνας Παναγιωτοπούλου και Στυλιανής Γεωργακοπούλου.

5) Θεμιστοκλέους αριθ. 69, φερόμενο ως ιδιοκτησία Σχολών Κοντοράβδη.

6) Θεμιστοκλέους αριθ. 71 φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Μποτονάκη.

7) Θεμιστοκλέους αριθ. 73, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παναγιώτη Κορδόση, Κωνσταντίνας Κορδόση, Άννας Φούλερ και Μαρί – Ζωζέ Καμπίτση.

8) Θεμιστοκλέους αριθ. 76, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αναστασίας Αναγνωστοπούλου.

9. Θεμιστοκλέους αριθ. 80, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Αντωνοπούλου, Κωνσταντίνου Κωνοφάγου, Ιωάννη Μεϊμαράκη, Νικολάου Πηρουνάκη, Ιεράς Μονής Μητρόπολης Βόλου, Βρεττού, όπως φαίνονται σημειωμένα με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 74409/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, γιατί αποτελούν αξιόλογα δείγματα της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και συμβάλλουν στη διατήρηση του πολεοδομικού ιστού της περιοχής.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα κτίρια αυτά. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

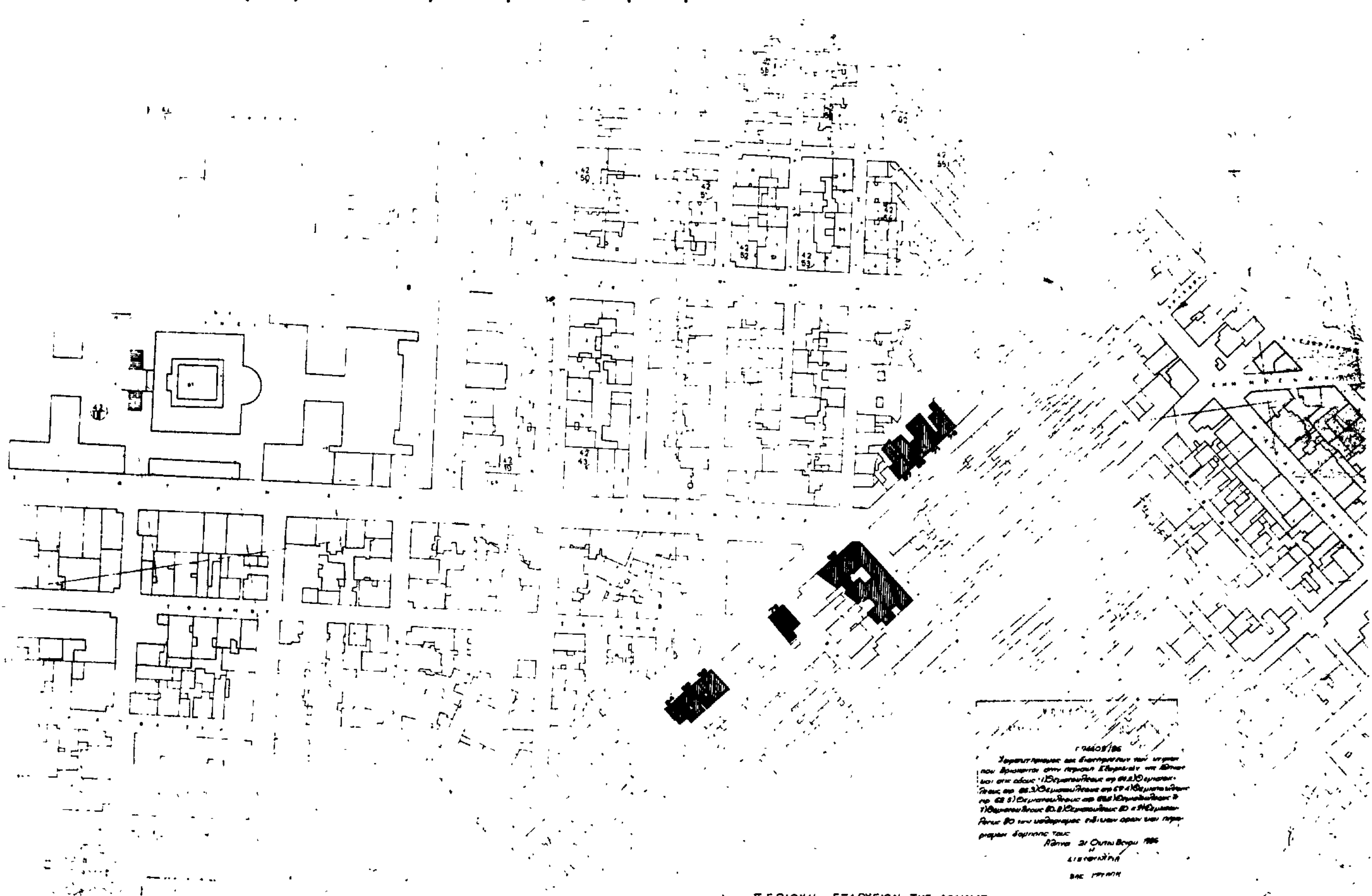
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Οκτωβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση της παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας οικοπέδων εντός εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως Αχαρνών Αττικής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Με την 172/82 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας η οποία κυρώθηκε με την 2091/178/83 απόφαση Νομάρχου Ανατ. Αττικής απαλλοτριώθηκε για Δημόσια ωφέλεια ακίνητο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 358 του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως Αχαρνών Αττικής για την απαλλοτρίωση χώρου πρασίνου στον οποίον με την πιο πάνω πράξη και απόφαση φέρονται ως ιδιοκτήτες οι Μαραγούσιας Ευστάθιος κ.λ.π. όπως εικονίζεται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την πιο πάνω πράξη αναλογισμού συνολικής εκτάσεως 1508,39 $μ^2$.

Η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως καθορίστηκε με την απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών σε 6.000 δρχ. κατά τ.μ.

Προκειμένου ο Δήμος να καταλάβει την πιο πάνω έκταση κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ποσό 9.050.340 που αντιστοιχεί τόσο στην υποχρέωση των παροδίων Νούλα Γεωργίου κ.λ.π. ήτοι για μέτρα 1508,39 όπως καθορίζεται στην πιο πάνω πράξη αναλογισμού και την απόφαση του Νομάρχου Ανατ. Αττικής εκδόθηκε το με αριθ. 820401 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης και θα καταβληθεί σε αυτούς που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι της αποζημιώσεως με τελεσίδικη δικαστική απόφαση.

Το πιο πάνω γραμμάτιο βρίσκεται στο Αρχείο το δήμου Αχαρνών.

Σύμφωνα με το Νόμο δημοσιεύεται η παρούσα ειδοποίηση αυτή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αχαρνές, 29 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Δήμαρχος
ΝΤΙΝΟΣ ΒΡΕΤΤΟΣ

(5)

Ειδοποίηση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Τηλεπικοινωνιών της Ελλάδος Α.Ε.» (ΟΤΕ), νόμιμα εκπροσωπουμένης, για τη γενόμενη απ' αυτήν παρακατάθεση αποζημίωσης απαλλοτριωθέντων ακινήτων για ρυμοτομία στην Κοινότητα Σαρωνίδας Αττικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΤΟΥ Ο.Τ.Ε.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωρίζουμε στους παρακάτω αναφερόμενους, δηλ. α) αυτούς που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα επί οικοπεδικών εκτάσεων που απαλλοτριώθηκαν προς εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Σαρωνίδας Αττικής (διάταγμα από 14.7.1971) ως η 192/77 πράξη προσκυρώσεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως της Υπηρεσίας Πολεοδομίας Νομαρχ. Διαμερ. Ανατ. Αττικής.

Οι μικροεκτάσεις έχουν συνολικά εμβαδόν 381 $μ^2$ (ρυμοτομούμενα και προσκυρούμενα τμήματα) και βρίσκονται πάνω στις οδούς Ήρας – Αθηνάς και Λακωνίας της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Σαρωνίδας απεικονίζονται δε στο διάγραμμα της άνω υπηρεσίας Πολεοδομίας που συνοδεύει την 192/77 πράξη αναλογισμών και β) τους τυχόν δανειστές που έχουν εγγράφει βάρη ή κατασχέσεις επί των απαλλοτριωθέντων ή τρίτους διεκδικητές τούτων, ότι, η καθορισθείσα με τη 10/85 απόφαση του Μον. Πρωτοδικείου Αθηνών, που εκδόθηκε κατόπιν δίκης μεταξύ του ΟΤΕ και των: 1) Κοινότητας Σαρωνίδας, 2) Μαρίας Ιωαννίδη κ.λ.π. οι οποίοι αξιώνουν δικαιώματα πάνω στις απαλλοτριωθείσες παραπάνω αναφερόμενες εκτάσεις βάσει της τιμής μονάδος συνολική αποζημίωση των απαλλοτριωθέντων ακινήτων και των συστατικών παραρτημάτων και παρακολουθημάτων, που βρίσκονται μέσα σ' αυτά, από δρχ. 1.447.800 παρακατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών υπέρ του δικαιούχου ή των δικαιούχων που θα αναγνωριστούν νόμιμα, με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματός μας και εκδόθηκε το 821585/24.9.1986 γραμμάτιο σύστασης παρ/κης του παραπάνω Ταμείου Παρ/κών για το ποσό τούτο των δρχ. ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων σαράντα εφτά χιλιάδων οκταχοσίων (1.447.800) το οποίο γραμμάτιο βρίσκεται στα χέρια μας και θα παραδοθεί στο δικαιούχο ή τους δικαιούχους που θ' αναγνωριστούν δικαστικώς και θα μας προσκομίσουν τη σχετική, περί τούτου, απόφαση.

Αθήνα, 9 Οκτωβρίου 1986

Ο Πρόεδρος
ΑΝΑΣΤ. ΜΑΝΤΕΛΗΣ

(Αριθ. Διπλ. Δημ. Ταμ. Δικ. Εισ. Αθην. 4258725/86)

(6)

Επανάληψη διόρθωση, της ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομήσεως τεμαχίων εν Θεσσαλονίκη, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 245/Δ/28 Μαρτίου 1986, σελ. 2411 με την ακόλουθη ορθή.

Γνωστοποιούμε ότι κατετέθη υπέρ των α) Επαμεινώνδα Τσουβαλά και β) Ιωάννη Μούδιο, κατοίκων Θεσ/νίκκης, ή παντός τρίτου διαδόχου, που θα αναγνωριστούν νόμιμα, στο, εις την Θεσ/νίκη γραφείο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, η αποζημίωση από δρχ. δύο εκατομμύρια εκατόν σαράντα πέντε χιλ. δρχ. (2.145.000) που αφορά:

α) Την προσκύρωση των τμημάτων με στοιχεία

1) 14–15–16–14 εμβαδού 1,5 $μ^2$

2) 10–11–12–10 εμβαδού 17,50 $μ^2$

β) Τη ρυμοτόμηση τμήματος με στοιχεία

14–16–19–27–21–14 εμβ. 63,50 $μ^2$ του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την αριθ. 5073/1984 πράξη προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας του γραφείου Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, κυρωθείσης με την αριθ. Δ.Π/ΤΑ 23971/1984 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης, όπως η αποζημίωση αυτή προσδιορίστηκε με την 6.100/1984 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης, εκδοθέντος του αριθ. 362321/30 Δεκεμβρίου 1985 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του γραφείου Παρακαταθηκών και Δανείων εις την Θεσ/νίκη, όπερ κατετέθη εις την εν Θεσ/νίκη συμβολαιογράφο Δανάη Δημητριάδου – Καυκοπούλου, Μητροπόλεως 110 Θεσ/νίκη, που συντάχθηκε απ' αυτήν η αριθ. 6558/20 Ιανουαρίου 1986 πράξη καταθέσεως γραμματίου, σύστασις παρακαταθήκης περί της ούτω προσωρινώς καθορισθείσης και νομίμως κατατεθείσης αποζημιώσεως.

Εν Θεσσαλονίκη, 19 Σεπτεμβρίου 1986

Οι γνωστοποιούντες
ΙΩΑΝ. ΑΛΤΙΚΑΤΗΣ, ΓΕΩΡΓ. ΦΕΙΔΑΝΗΣ
ΜΑΡΙΑ συζ. ΑΘ. ΚΟΨΑΧΕΙΛΗ, ΒΑΣ. ΑΛΤΙΚΑΤΗΣ
ΣΤΕΡΓ. ΣΙΝΑΠΙΑΔΟΥ, Μ. ΠΑΜΠΑΛΙΑΡΗ συζ. Γ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ

(Αριθ. διπλ. Δημ. Ταμ. 5080842/19.9.1986).

(7)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης ρυμοτομουμένου ακινήτου.

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 7 παρ. 1 του Α.Ν. 1731/1939 (Β.Δ. 29/30.4.1953), γίνεται γνωστό ότι σ' εκτέλεση της αριθ. 4.727/1982 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσ/νίκης, που κυρώθηκε νόμιμα με την αριθ. Δ.Π./Τ.Α./9649/1983 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης, με την οποία ρυμοτομούνται και τα υπό στοιχεία 1) 1/2 του τμήματος 19–22–16–17–19 εμβαδού 5,20 $μ^2$, 2) 1/2 του τμήματος 16–17–9–10–16 εμβαδού 4,10 $μ^2$, 1/2 του τμήματος 8–9–10–11–8 εμβαδού 0,15 $μ^2$, 4) 1/2 του τμήματος 22–23–14–16–22 εμβαδού 29,70 $μ^2$, 5) 1/2 του τμήματος 23–26–13–14–23 εμβαδού 6,50 $μ^2$, 6) 1/2 του τμήματος 14–13–12–11–10–15–14 εμβαδού 8,90 $μ^2$ και 7) 1/ 1/2 του τμήματος 16–10–15–14–16 εμβαδού 23,0 $μ^2$, ακίνητα για τη διάνοιξη της οδού Στεφάνου Ξένου και Στρωμνίτσης του Δήμου Θεσ/νίκης, παρακατατέθηκε νόμιμα στο υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσ/νίκης η καθορισμένη γι' αυτά με την αριθ. 2.825/1986 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης προσωρινή αποζημίωση, εκδόθηκε δε σχετικά το αριθ. 374.664/18.8.1986 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης και κατατέθηκε στη Συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης Ευδοκία Τσαντήλα – Κλωντηρά, συνταχθείσης της αριθ. 4.548/21.8.1986 σχετικής πράξεώς της.

Κατόπιν αυτού ειδοποιούνται, τόσο οι φερόμενοι ως εικαζόμενοι δικαιούχοι, 1) «Κ. Κορώνης – Ν. Κουχτίν και Σία Ο.Ε.», που εδρεύει στη Θεσ/νίκη, 2) Δήμητρα Σαραντίδου, κάτοικο Θεσσαλονίκης, 3) Δήμος Θεσ/νίκης, καθώς επίσης και κάθε άλλος που έχει ή προβάλλει στα ρυμοτομούμενα ακίνητα, διακαίωμα κυριότητας ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα, για την απόληψη της αποζημίωσης αυτής, η οποία είναι αποδοτέα στους κατά Νόμο αναγνωρισθησόμενους.

Θεσσαλονίκη, 20 Οκτωβρίου 1986

Ο Πληρ/σιος Δικηγόρος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΖΙΩΖΙΑΣ

(Αριθ. Διπλ. Δημ. Ταμ. Εισ. Δ.Ε.Α. 4762192/86)

(8)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημιώσεως εκτάσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας στην Πάτρα Ν. Αχαΐας.

Με τα αριθ. α) 012598/10.10.1986 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης και β) 012599/10.10.1986 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Υπ/μα Πατρών, παρακατέθεσαν το ποσόν των δρχ. α) 99.900 και β) 24.000 δρχ. αντιστοίχως, η Ελπινίκη συζ. Διονυσίου Μονοχρούσου, το γένος Δημητρίου και Αγγελικής Σολωμού για αποζημίωση των κάτωθι εκτάσεων που ρυμοτομήθηκαν υπό τα στοιχεία α) (157–147–158–157) και β) 147–148–149–147) αντίστοιχα του κτηματολογικού πίνακα της 15/1982 πράξεως αναλογισμού του Π.Γ. Πατρών Νομαρχίας Αχαΐας για να αποδοθούν στους Δικαιούχους με δικαστικήν απόφαση.

1. Πράξη αναλογισμού 15/1982 Π.Γ. Πατρών
2. Σκοπός: Προσκύρωση για τακτοποίηση οικοπέδων.
3. Περιοχή: Άγιος Γεώργιος Λάγγουρα Πατρών.
4. Ρυμοτομητέα έκταση α) 33,30 μ² β)8,00 μ².
5. Απόφασις καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος 840/1985 Εφετείου Πατρών.
6. Αριθμός Δηλώσεων

α) 1113/1986, β) 1114/1986 Γ Οικονομικής Εφορίας Πατρών.

Τα ανωτέρω γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης κατατέθηκαν στο Συμβολαιογράφο Πατρών Κων/νο Σακελλαρόπουλο, συνταχθείσης της αριθ. 38180/10.10.1986 πράξεως του προς τούτο.

Πάτρα, 10 Οκτωβρίου 1986

Ο Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΝΟΥΚΑΣ

(Αριθ. Διπλ. Ι' Δημ. Ταμ. Αθηνών 5910279/86)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ